

20.04.2023

**Нужна ли расшифровка всех ограничений по земельному участку**

**в договоре купли-продажи**

В соответствии с частью 1 статьи 37 Земельного кодекса при заключении договора купли-продажи продавец обязан предоставить покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

Принимая во внимание вышеуказанную норму, в договоре купли-продажи, предметом которого является земельный участок, в обязательном порядке должны быть указаны все сведения об ограничениях прав на него, обременениях такого участка и ограничениях его использования.

**Обратите внимание**, **отсутствие таких сведений в договоре является основанием для приостановки госрегистрации прав.** Во избежание столь неприятных последствий не забывайте указывать в договоре купли-продажи сведения обо всех существующих ограничениях (обременениях).